



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° IX / 4267

Seduta del 25/10/2012

Presidente **ROBERTO FORMIGONI**

Assessori regionali ANDREA GIBELLI *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
GIOVANNI BOZZETTI
ROMANO COLOZZI
GIUSEPPE ANTONIO RENATO ELIAS
ANDREA GILARDONI

NAZZARENO GIOVANNELLI
FILIPPO GRASSIA
MARIO MELAZZINI
CAROLINA ELENA PELLEGRINI
LEONARDO SALVEMINI

Con l'assistenza del Segretario Marco Pilloni

Su proposta dell'Assessore Nazzareno Giovannelli

Oggetto

APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA DI ALLOGGI A DIPENDENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CHE OPERANO NEL COMPARTO DELLA SICUREZZA ARTT. 29 L.R. 27/2009, 6 BIS E 23 DEL R.R. 1/2004, MODIFICATO DAL R.R. 3/2011.

Il Dirigente Emilia Angela Benfante

Il Direttore Generale Mario Nova

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 3 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la l.r. 4 dicembre 2009 n. 27 “Testo unico delle leggi regionali sull’edilizia residenziale pubblica” che all’art. 29 commi 1 e 3 prevede l’utilizzo di particolari modalità di assegnazione e diverse forme di destinazione degli alloggi al fine di favorire l’integrazione sociale;

VISTO il regolamento regionale 10 febbraio 2004 n.1 “Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, modificato con il regolamento regionale 3/2011, che all’6 bis “Mix abitativo” prevede la facoltà di bandi speciali per favorire l’integrazione sociale l’attuazione e che all’art. 23 prevede particolare modalità di assegnazione agli appartenenti alle Forze dell’ordine per consentire il trasferimento, la permanenza e la mobilità in Regione Lombardia;

RICHIAMATA la DGR n. IX/4039 del 12/9/2012 “Aggiornamento e integrazione ai programmi di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di ALER Milano ed ai piani di investimento dei proventi approvati con DD.G.R. VIII/8054 del 19 settembre 2008, VIII/11359 e VIII/11362 del 10/2/2010, IX 2167 del 4/8/2012- (art. 34 e titolo IV-capo I l.r. 27/2009);

CONSIDERATO che per far fronte alle esigenze abitative degli appartenenti alle Forze dell’Ordine sono stati convocati dalla Prefettura di Milano degli incontri, a cui hanno partecipato la Regione Lombardia e l’ALER di Milano, dai quali è emersa la necessità di avviare percorsi ulteriori per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo degli appartenenti alle FF.OO.;

CONSIDERATO che ALER Milano dispone di un patrimonio invenduto di circa 300 alloggi vuoti non facenti parte del patrimonio erp o che, collocati in condomini con la presenza di altri proprietari privati, avevano tale destinazione e la cui vendita è stata già autorizzata dalla Giunta regionale con la DGR sopraddetta ai sensi degli artt. 46 e 47 della l.r. 27/2009 per la razionalizzazione della gestione del patrimonio dell’Azienda;

CONSIDERATO che la difficile congiuntura economica e la restrizione del credito per gli acquisti immobiliari ha comportato la diserzione delle gare d’asta relative



Regione Lombardia

LA GIUNTA

alle unità immobiliari ALER proposte in vendita con l'effetto di mancati introiti da destinare alle finalità istituzionali ed il protrarsi dell'onere su ALER del pagamento quale proprietario delle spese condominiali, tra cui anche il riscaldamento, degli appartamenti vuoti;

CONSIDERATO che per dare soluzione a tali problematiche, d'intesa con la Prefettura di Milano e ALER, è stato predisposto uno schema di protocollo d'intesa, "PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA DI ALLOGGI A DIPENDENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CHE OPERANO NEL COMPARTO DELLA SICUREZZA" (allegato 1) al fine di destinare i sopraddetti alloggi a locazione con patto di futura vendita agli appartenenti alle Forze dell'Ordine, ai Vigili del fuoco e alla Polizia Locale che prestano servizio nelle province di Milano e Monza Brianza, e che detto protocollo prevede che:

- i locatari-promittenti acquirenti saranno individuati attraverso un apposito bando della Prefettura di Milano che terrà conto della scelta dell'appartamento da parte di chi presenta l'istanza e dell'eventuale disagio abitativo che si manifesti con la presenza di un provvedimento di sfratto, antigienicità dei locali, presenza di barriere architettoniche, coabitazione con altro nucleo o inadeguatezza dell'alloggio con riferimento al numero dei componenti della famiglia;
- il rapporto contrattuale sarà caratterizzato da una caparra del 10% del valore predefinito di vendita;
- dalla destinazione del 70% pagamento periodico mensile in conto prezzo e il 30% in conto locazione,
- immediata immissione nel possesso e godimento dell'unità immobiliare da parte del locatario, consentendo in tal modo di superare la criticità delle attuali restrizioni bancarie nel per l'acquisto.

RITENUTO che l'attuazione di tale Protocollo consentirà di raggiungere realizzare il mix sociale in taluni quartieri popolari, di soddisfare il fabbisogno abitativo degli appartenenti alle FFOO e al comparto di operatori della sicurezza, di sottrarre gli alloggi al pericolo di occupazione abusiva e consentire ad ALER l'attuazione dei piani di valorizzazione già autorizzati dalla Giunta regionale.

All'unanimità dei voti favorevoli espressi nelle forme di legge;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERA

1. di approvare lo schema di “PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA DI ALLOGGI A DIPENDENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CHE OPERANO NEL COMPARTO DELLA SICUREZZA” di cui all'allegato 1 parte integrante della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO
MARCO PILLONI